

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny budowy budynku Centrum Integracji Społecznej. Lokalizacja inwestycji to dz. nr 72/6, ob.ew. 0012 Rzyszczewo, jedn.ew. 321306_2 Sławno. Na projekt wydano decyzję o pozwoleniu na budowę centrum sportowo-kulturowego nr 79/2014 z dnia 7.03.2014r. Następnie wydano decyzje zmieniające z dnia 27.03.2017r. oraz 28.02.2018r w zakresie zmiany nazwy: na budowę siedziby Centrum Integracji Społecznej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Projekt budowlany budowy Centrum Sportowo-Kulturowego, wykonany przez „3D Projekt kompleksowe usługi projektowe Kamil Kostrzewa”
- Wytyczne do projektowania obiektu uzgodnione przez Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Badania geotechniczne
- Aktualne przepisy i normy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym. Przybliżone wymiary budynku to 20x12m. Program funkcjonalno-użytkowy pokazano na rysunkach projektowych.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nie jest obecnie zabudowana ani zagospodarowana. Istniejące ukształtowanie można określić jako płaskie. Na działce nie znajduje się roślinność wysoka. Na sąsiednich działkach znajdują się tereny mieszkaniowe i gospodarcze.

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Od strony północnej i zachodniej znajdują się wejścia dodatkowe i gospodarcze. Na elewacji południowej znajduje się wyjście na taras z sali spotkań.

CIĄGI PIESZE I JEZDNE, PARKINGI

Wokół projektowanego budynku znajdują się ciągi pieszo-jezdne, piesze i parkingi (9 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz wiata na rowery (7 miejsc postojowych).

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Przy budynku zaplanowano miejsce do składowania odpadów stałych (opróżniane czasowo przez wyspecjalizowaną firmę)-wolnostojące pojemniki ogrodzone w wiacie śmietnikowej.

OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie drewniane stylizowane o wys. 1,2m.

GOSPODARKA ZIELENIA

Część przewidziana pod inwestycję nie jest zabudowana.

Zaplanowano nową zieleń zorganizowaną w postaci klombów różanych, klombów zimozielonych i drzew- robinii pseudoakacji umbraculifera. Na całym terenie inwestycji należy założyć nowe trawniki.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka ma dostęp do drogi publicznej- droga gminna: dz. nr 81. Projekt zjazdu wg. odrębnego opracowania. Projektowane wejście i wjazd na działkę pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

INSTALACJE I ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Obiekt będzie wyposażony w instalację wod-kan, c.o., teletechniczną, energetyczną, instalację kanalizacji deszczowej. W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. Ciepło do budynku doprowadzone jest z kotłowni z kotłem na paliwo stałe. Teren zostanie wyposażony w oświetlenie zewnętrzne. Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, telekomunikacyjne wg. odrębnego opracowania. Woda z rynien i rur spustowych odprowadzana będzie do instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z ciągów pieszych i pieszojezdnych zostanie odprowadzona na teren zielony za pomocą spadków poprzecznych.

4. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie inwestycji, oprócz wiaty na odpady stałe i wiaty na rowery, zaplanowano 4 sztuki ławek drewnianych z oparciem, stylizowanych.

5. SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowana inwestycja leży na obszarze objętym Zmianą Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 8/3, 7/2 i 7/5 w obrębie geodezyjnym Noskowo oraz działek: nr 72/6, 126, 75/6, 75/4 i części działki nr 75/7 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno, na karcie terenu 4US:

WYMAGANIA OGÓLNE:

- przeznaczenie terenu- teren usług sportu i rekreacji- budynek spełnia funkcje rekreacji społecznej, świetlicowe- bez zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego ZGODNOŚĆ Z MPZP
- nieprzekraczalna linia zabudowy- bez zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego ZGODNOŚĆ Z MPZP
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 5%- bez zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 79/2014 z dnia 7.03.2014r - ZGODNOŚĆ Z MPZP
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 75%- bez zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 79/2014 z dnia 7.03.2014r - ZGODNOŚĆ Z MPZP
- kalenica główna na wysokości do 10,0m- bez zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 79/2014 z dnia 7.03.2014r - ZGODNOŚĆ Z MPZP
- geometria dachu dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu połaci dachowych o kącie nachylenia od 15 do 45, dopuszcza się lukarny- bez zmian w stosunku

do projektu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 79/2014 z dnia 7.03.2014r
- ZGODNOŚĆ Z MPZP

-obsługa komunikacyjna przez drogę gminną dz. nr 81 - bez zmian w stosunku do projektu
zatwierdzonego ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

6. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy – 238,70 m²

Powierzchnia użytkowa – 340,25 m²

Wysokość budynku – 10,00 m

Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, brak kondygnacji podziemnych.

Budynek zaliczony został do kategorii ZLIII

Projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek został zlokalizowany w odległości 10m od granicy z działką nr 81 (od strony wschodniej), w odległości 11,56m od działki nr 72/2 (od strony południowej), 23,49 od działki 126 (od strony północnej). W bliskiej odległości od budynku nie znajdują się inne budynki.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku (ZL III) będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL III (opisane poniżej).

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w części ZL III nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) ti 4s,
- 2) ts 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek centrum integracji społecznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ponad 50 ludzi.

Drzwi w obiekcie nie muszą być wyposażone w urządzenia przeciw panice (brak w obiekcie grup powyżej 300 osób). W obiekcie przewiduje się pobyt 60 osób. Drzwi wyjściowe z obiektu muszą otwierać się na zewnątrz obiektu.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Pomieszczenie pomocnicze i pomieszczenie techniczne posiadają gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (O↔I)	(-)	(-)
<p>Oznaczenia w tabeli:</p> <p>R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,</p> <p>E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>(-) – nie stawia się wymagań.</p> <p>*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1</p> <p>¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.</p> <p>²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.</p> <p>³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.</p> <p>⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami.</p>						
<p>Wszystkie elementy budynku jako NRO.</p> <p>Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.</p>						

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek posiada jedną strefę pożarową. W obiekcie zostanie wydzielona pożarowo (nie jako osobna strefa pożarowa), kotłownia. Ściany kotłowni REI 60, strop kotłowni REI 60, drzwi zewnętrzne nie wymagające klasy odporności ogniowej.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejścia ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego w lokalu handlowym wynosi maksymalnie 20,0 metrów. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Dojścia ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego do 30 metrów, w tym nie więcej niż 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej. W obiekcie ewakuacja klatką schodową do wyjścia na zewnątrz obiektu. Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

Szerokość biegu klatki schodowej – minimum 120 cm.

Szerokość spoczników – minimum 150 cm.

Szerokość drogi ewakuacyjnej:

Minimalna szerokość drogi ewakuacyjnej – 140 cm. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie minimum EI 15 (w tym ewentualne przeszklenia) – powyższy parametr nie dotyczy drzwi. Wysokość drogi ewakuacyjnej minimum 220 cm. Minimalna szerokość drzwi z klatki schodowej oraz korytarzy – 120 cm, w tym skrzydło czynne o szerokości minimum 90 cm. Minimalna szerokość drzwi w obiekcie – 90 cm.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN 1838:2005r.

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą *PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa* oraz normą *PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany/stropu). W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Instalacja elektryczna:

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
- PN-IEC 61024-1 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- PN-EN 12464:1 2004 – Światło i oświetlenie miejsc pracy,
- PN-IEC 364-523. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie. Obciążalność prądowa długotrwała.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową. Instalacje odgromową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Urządzenia oddymiające:

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu bądź służące usuwaniu dymu.

Stale urządzenie gaśnicze:

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenie gaśnicze.

Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych:

Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych

System sygnalizacji pożarowej:

Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

Budynek nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową (budynek Niski, strefa ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m²).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie umieszczony przy wejściu głównym do obiektu, element rozłączający zostanie umieszczony w złączu energetycznym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN 1838:2005r..

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni obiektu w części ZL III. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 1) oraz § 5 ust. 1 punkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach jednostki osadniczej. Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s (budynek użyteczności publicznej o powierzchni poniżej 1000 m² na terenie jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców powyżej 100) z co najmniej jednego hydrantu. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej. W odległości 30m zlokalizowany jest istniejący nadziemny hydrant .

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (budynek niski, strefa pożarowa ZL III). Dojazd pożarowy do obiektu na zasadach dojazdu do nieruchomości.

Rozwiązania zamienne

Nie są wymagane.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I LUDZI

Budynek nie jest uciążliwy dla środowiska. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Pierwsza kategoria geotechniczna.

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp do budynku. Zaprojektowano WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na projektowanym parkingu znajduje się jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane blisko głównego wejścia do budynku.

Budynek jest dostępny z poziomu terenu przez główne wejście na elewacji wschodniej (pochylnia dla niepełnosprawnych). Od wejścia na teren działki do wejścia do budynku prowadzą ciągi pieszce i pieszko-jezdne o dopuszczalnym nachyleniu. Na ciągach pieszych z parkingu i wejścia na działkę nie znajdują się żadne bariery umożliwiające osobom niepełnosprawnych dostęp do budynku.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza obszaru oddziaływania:

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) ;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) ;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.).

2. Usytuowanie obiektów na działce:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji w zakresie opracowania:

-81- działka drogowa

-72/2- działka rolna

-126- działka rolna

-75/7- działka rolna

b) projektowany budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

-81- 10m

-72/2- 11,56m

-126- 23,49m

-75/7- 46,69m

Nie wpływa na zagospodarowanie sąsiednich działek.

c) projektowany budynek usytuowany w odległościach od budynków sąsiednich na sąsiednich działkach:

-poza zakresem opracowania

Nie wpływa na zagospodarowanie sąsiednich działek.

d) miejsca postojowe w wymaganych odległościach od budynków i granic działek.

Nie wpływa na zagospodarowanie sąsiednich działek.

e) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wymaganych odległościach od budynków i granic działek.

Nie wpływa na zagospodarowanie sąsiednich działek.

f) Ze względu na zacienianie działek sąsiednich, na podstawie analizy komputerowej obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach projektowych.

g) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

h) Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę, na której przewidziano inwestycję: nr 72/6.

13. INTERES OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.

Uwagi końcowe:

- obiekty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- realizacja obiektu na podstawie projektu wykonawczego;
- stosować wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie; przed zakupem i zastosowaniem sprawdzić czy wyroby są dopuszczone oraz aktualność dopuszczeń;
- stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców;
- w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami;
- dokumentację traktować łącznie (rysunki, opis, projekty branżowe);
- obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzać wymiary w projekcie i na budowie;
- zaleca się wykonać próby kolorystyczne tynków na małych powierzchniach budynku;
- przed rozpoczęciem budowy należy sprawdzić ciśnienie i sprawność hydrantów obsługujących inwestycję; w razie wykrycia niesprawności należy usunąć usterki;
- zaleca się wykonanie węgarków z ocieplenia przy otworach zewnętrznych (nie uwzględniono na rysunkach).

mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska

132/POOKK/IV/2016